N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A.
Prishtinë – Kosovë, Luan Haradinaj, p.n.
e-mail.contact@pallatirinise.com
www. pallatirinise.com
Dt: 03.11.2026

Në bazë të dispozitave të nenit 7 të Rregullores me nr 1/333 të datës 24.02.2026 për Procedurën e Dhënies me Qira të Hapësirave, dhe pas identifikimit nga Zyra për Marrëdhënie me Klient, Marketing dhe Promocion për hapësirat e lira sipas nenit 12, dhe bazuar në vendimin e datës **03.11.2026, U.D Kryeshefe Ekzekutive, IRMA BAJRAMI** N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A., me seli në Prishtinë, me datën **03.11.2026**, shpallim:

FTESË PËR OFERTË

N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A. fton të gjitha subjektet e interesuara:

- Personat juridik (për ushtrim të veprimtarisë – afarizëm),
- Personat fizik dhe juridik (për depo),

të aplikojnë për marrjen me qira të hapësirave për një periudhë të caktuar.
Hapësirat e destinuara për persona juridik – hapësira afariste:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi për m^2
1.	Lok. Nr. **QT6** (ish SPORT- IN)	231.76 m^2	18.92 € Neto
2.	Lok. Nr. **SU039** (Fitnes Prishtina lirohet me 15.11.2026)	693.2m^2	3.96 € Neto
3.	Lok. Nr . **QT40** (ish - Ros Leather)	5.98 m^2	11.87 € Neto
4.	Lok.Nr. **QT42** (ish-Bizhuteria Troi)	22.00 m^2	18.82 € Neto
5.	**Zyre nr. SU001** (Që ndodhet në pjesën A (Llamella A) në nivelin përdhes në pjesën jugore të sallës universal)	11.96m^2	10.89 € Neto
6.	**Zyre nr. SU089** (ish Cambrige school)	493.66m^2	5.56 € Neto
	DEPOT E SPORTIT		
7.	Depo nr. **SU081** (përball trim kabinetit në korridorin e Sallës së Vogël të SportitDEPO NEN SHKALL)	112.5 m^2	3.58 € Neto
8.	Depo nr. **SU076** (ish Sigurimit në korridoret e Sallës së Vogël të Sportit)	27.58 m^2	3.58 € Neto

Vërejtje:
Për hapësirat sportive, mund të aplikojnë vetëm federatat dhe klubet sportive, pasi ato janë të destinuara për veprimtari sportive.

Afati i kontratës:
Një (1) vit nga data e lidhjes së kontratës.

Dokumentet që duhet të dorëzohen:

1. Formulari i aplikimit i cili mund të shkarkohet përmes ueb faqes/emailit zyrtar,
2. Kopje e certifikatës së regjistrimit të biznesit dhe numrit fiskal me të dhëna përkatëse;
3. Kopje e dokumentit të identifikimit të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
4. Oferta financiare – çmimi për m² (pa TVSH);
5. Vërtetim nga ATK-ja që dëshmon se biznesi është aktiv;
6. Dëshminë e pageses për aplikim në vlerë prej 300 euro e cila paguhet në xhirollogaritë e Pallatit,

Kriteret për përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm:

1. Çmimi më i lartë se sa çmimi fillestar i shpallur për m²;
2. Tarifa e aplikimit është 300,00 €, e cila paguhet në xhirollogari:
3. **17-08-0206-000-000-56 (NLB)**
4. **20-33-0002-180-440-76 (TEB)**
5. **2415-1306-0000-2579 (PriBank)**

Ofertuesit të zgjedhur i cili lidhë kontratë të qirasë, depoziti do t'i kthehet në momentin e përfundimit të afatit të kontratës.
Nëse ofertuesi i përzgjedhur tërhiqet nga kontrata, tarifa nuk i kthehet.
Ofertuesve të pazgjedhur, tarifa u kthehet.

Ofertat nuk do të merren parasysh në rastet kur:
1. Ofertuesi ka qenë qiramarrës i papërgjegjshëm më parë;
2. Oferta nuk përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
3. Oferta arrin pas datës dhe orës së përcaktuar.

Afati i dorëzimit të ofertave:
Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur më datë **12.11.2026, në ora 11:30**
në Zyrën e Arkivës – N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A.
Në pjesën e jashtme të zarfit duhet të shënohet:
- Emri i ofertuesit
- Numri i hapësirës
- E-maili zyrtar
- Numri i telefonit

Hapja e ofertave:
Ofertat do të hapen nga Komisioni për Vlerësim në prani të ofertuesve,
10 minuta pas përfundimit të afatit të dorëzimit – pra më **12.11.2026, deri në ora 11:40,**
në zyret e Drejtorisë së N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.

Vizitat në hapësira:
Të gjithë të interesuarit mund t'i vizitojnë hapësirat nga **03.11.2026 deri më 11.11.2026,**
çdo ditë pune, nga ora 10:00 – 15:00,
duke u lajmëruar te Recepcioni i N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.

Kërkesa / Aplikacioni mund të merret:
- Në e-mail: contact@pallatirinise.com
- Në uebfaqen zyrtare: www.pallatirinise.com
- Fizikisht në Recepcionin e N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.
-

Për më shumë informata, jeni të mirëpritur të kontaktoni me zyrën përkatëse.