

N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A.

Prishtinë – Kosovë, Luan Haradinaj, p.n.

e-mail. contact@pallatirinise.com

www. pallatirinise.com

Nr. 1/566 Dt 19.03.2026

Në bazë të nenit 20 të Ligjit 04/L-111 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit 03/L-087 për Ndërmarrjet Publike si dhe në bazë të nenit 8, paragrafi 8.3 të Statutit të Ndërmarrjes, Bordi i Drejtorëve të N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A. në mbledhjen e mbajtur me datë 17.03.2026 e miraton këtë:

PLOTËSIM NDRYSHIM TË RREGULLORES

nr.1/333, të dt. 24.02.2026

Për procedurën e dhënies me qira të hapësirave të NPL Pallati I Rinisë sh.a.

Neni 1

NDRYSHOHET neni 16 – Shtojcat e Rregullores, gjegjësisht Shtojca 1 dhe 2 dhe plotësohet sipas kësaj bashkangjitje.

Neni 2

Të gjitha dispozitat tjera të Rregullores nr.1/333, të dt. 24.02.2026 për procedurën e dhënies me qira të hapësirave të NPL Pallati I Rinisë sh.a, mbeten të pandryshuara.

Neni 3

Ky Plotësim-ndryshim i Rregullores, hyn në fuqi nga datë 1 Prill 2026 dhe është pjesë përbërëse e Rregullores nr.1/333, të dt. 24.02.2026 për procedurën e dhënies me qira të hapësirave të NPL Pallati I Rinisë sh.a.

BORDI I DREJTORËVE:

Ariana Pireva, Kryesuese

Gani Sopi, Anëtar

Vjosa Rrahmani, Anëtare

Shuajb Mehmeti, Anëtar



1
2
3
4



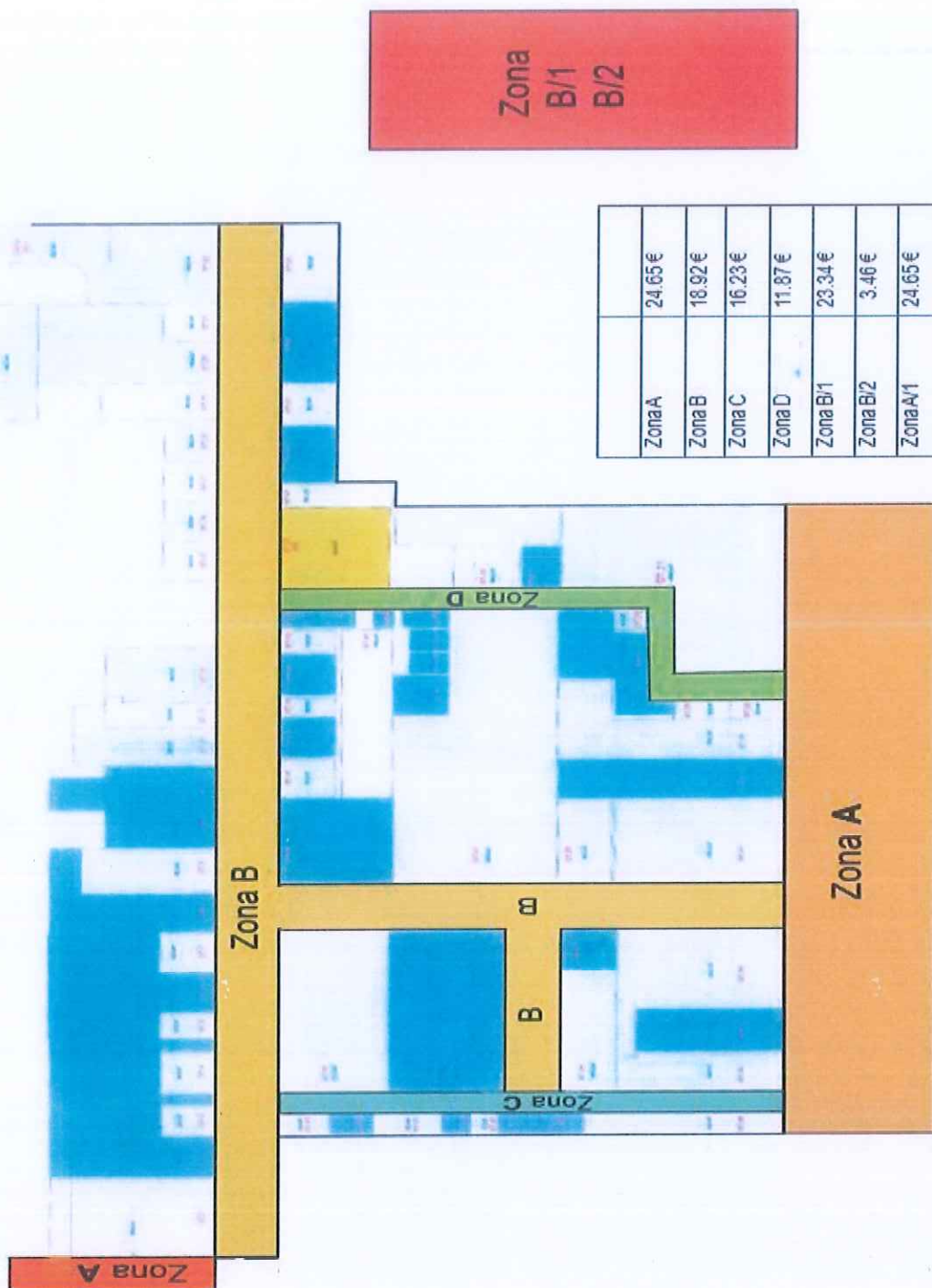
SHTOJCA 1

Çmimet për shfrytëzimin e hapësirave afariste të cilat gjenden në pjesë të ndryshme (lokaleve afariste, zyrave, depove, shtandeve, etj) dhe të cilat i shfrytëzojnë persona të ndryshëm juridik dhe fizik, përcaktohen në bazë të kontratës, ku përfshihet çmimi për një (1) metër katror (m²), plus shpenzimet e përbashkëta si dhe TVSH 18% si dhe ndalja e tatimit në burim të qiras (9%).

Çmimet e shërbimeve Kulturore	Çmimet
Aktivitetet kulturore dhe jo kulturore (orë) -Salla e Kuqe	120 €
Aktivitetet kulturore dhe jo kulturore (ditore) -Salla e Kuqe	1,000 €
Aktivitetet kulturore jo kulturore (ditore) -holli mes Sallës së Kuqe dhe Atelie Sallës ose Holli I Katit II	120 €
Aktivitetet kulturore dhe jo kulturore (orë) -holli mes Sallës së Kuqe dhe Atelie Sallës ose Holli i Katit II	50 €
Aktivitetet promovuese në Sallën e Kuqe (3 orë bllok, për çdo orë shtesë 120€)	300 €
Aktivitetet kulturore në hapësirat e Pallatit të Rinisë(ditë)	1,000 €
Çmimet e shërbimeve sportive	
Aktivitetet promovuese në Sallën e Vogël të Sportit (ditore)	2,500 €
Aktivitetet promovuese në hollin në mes Salles së Vogël të Sportit dhe Sallës Universale (ditore)	420 €
Aktivitetet promovuese në hollin në mes Sallës së Vogël të Sportit dhe Sallës Universale (orë)	120 €
Aktivitetet promovuese në Sallën së Vogël të Sportit (orë)	500 €
Çmimet e Shërbimeve në Sallën e Vogël: (Basketboll,Hendboll,Volejball,Futsall nga ora 06:00-18:00)	15 €
Çmimet e Shërbimeve në Sallën e Vogël (Basketboll,Hendboll,Volejball,Futsall nga ora 18:00-24:00)	20 €
Çmimet e Shërbimeve në Sallën e Vogël (për ndeshje Kombëtare/Ndërkombtare, pa publik)	150 €

Çmimet e Shërbimeve në Sallën e Vogël (për ndeshje Kombëtare/Ndërkombtare, me publik)	200 €
Çmimi i organizimeve të Turneve Kombëtare dhe Ndërkombetare (në të gjitha sportet/ ditore)	500 €
Çmimet e Shërbimeve në Sallat e Ushtrimeve (Sporteve Luftarake,Karatesë,Pingpongut,Gjumnastikes,Boksit, Peshëngritjes /për orë)	10 €
Çmimet e Shërbimeve për Aktivitete/Lojra (me publik dhe pa publik)	15 €
Çmimet e shfrytëzimit të Pllatos	
Dhënia në shfrytëzim e Pllatos (ditore)	1,200 €
Dhënia në shfrytëzim e Pllatos (orë)	500 €
Dhënia në shfrytëzim e Pllatos 1/2 (ditore)	600 €
Dhënia në shfrytëzim e Pllatos 1/2 (orë)	250 €
Dhënia në shfrytëzim e Pllatos në kuadër të Panairëve (për m2)	1.20 €
Dhënia në shfrytëzim e Pllatos për aktivitete të ndryshme 10 ditë e më shumë (per m2)	2 €
Shfrytëzimi i stendave me qira (brenda hapësirave të pallatit, per m2, përmes komisionit vlerësues)	10 €
Shfrytëzimi i stendave me qira (jashtë hapësirave të pallatit, për m2, përmes komisionit vlerësues)	24.36 €
Hapësira për vendosjen e bankomatave	
Sipas hapësirave që disponon ndërmarrja	400 €
Tarifa për xhirime të ndryshme në hapësira të pallatit	
Të gjitha kërkesat për xhirime të ndryshme në hapësira të ndryshme të pallatit 1-3h paguajnë shumën, (për çdo orë shtesë 30€)	100 €
Çmimi për parkingje	
Parkingu per nje veture te pjesa e salles universale	35 €
Parkingu per dy vetura te pjesa e salles universale	50 €

SHTOJCA 2
 Harta e zonave të hapësirave për qiradhënie





Pjesa A	M2	Çmimi	Pjesa B	M2	Çmimi	Pjesa C	M2	Çmimi	Pjesa D	M2	Çmimi	Pjesa B/1 Pjesa B/2	M2	Çmimi
QT1	249.7	24.65	QT2	312.82	18.92	QT60	29.58	16.23	QT28 - WC	142.47	4.57	PR 080	493.42	23.34
QT59	67.28	24.65	QT3	26.91	18.92	QT61	9.93	16.23	QT29	150.16	11.87	SU 010	744	18.14
QT54, 55, 56	105.63+10 1.46+234	24.65	QT4	37.81	18.92	QT62	9.4	16.23	QT30	25.85	11.87	SU 089	493.66	5.56
QT51	233.14	24.65	QT5	24.14	18.92	QT63	24.46	16.23	QT33	17.94	11.87	SU 039	693.2	3.96
QT52	141.83	24.65	QT6	231.76	18.92	QT64	14.95	16.23	QT34	101.33	11.87	PR 062	134.79	12.49
QT53	182.31	24.65	QT7	35.56	18.92	QT65	20.61	16.23	QT34/1	7.5	11.87			
QT31	454.11	24.65	QT8	129.12	18.92				QT35	11.96	11.87			
QT32	17.19	24.65	QT9	92.06	18.92				QT36	13.99	11.87			
			QT10	74.65	18.92				QT40	5.98	11.87			
			QT11	106.59	18.92									
			QT12	101.89	18.92									
			QT13	47.95	18.92									
			QT14	95.37	18.92									
			QT15	34.71	18.92									
			QT16	34.71	18.92									
			QT17	35.67	18.92									
			QT18	37.49	18.92									
			QT19	69.85	18.92									
			QT20	242.60	18.92									
			QT21	34.92	18.92									
			QT22	254.59	18.92									
			QT23	69.95	18.92									
			QT24	72.84	18.92									
			QT25	38.13	18.92									
			QT26	51.16	18.92									

LA E
11/10

PP

Nr.	ZYRE	M2	Çmimi	Valuta
1	SU 001	11.96	10.89	€
2	SU 002	12.18	15.00	€
3	SU 003	12.18	10.89	€
4	SU 004	11.96	10.89	€
5	SU 005	25.2	15.00	€
6	SU 006	12.28	10.89	€
7	SU 007	12.18	10.89	€
8	SU 008	11.96	10.89	€
9	SU 035	59.97	15.00	€
10	SU 036	59.44	15.00	€
11	SU 040 - SU 055	361.64	5.00	€
12	SU093; SU094; SU095; SU096	143.14	5.99	€
13	SU 097	31.3	5.99	€
14	SU 097-1	36.51	10.89	€
15	SU 091, SU 092	316.64	15.00	€
16	SU 100	513.28	15.00	€
17	PR 007	40.8	11.32	€
18	PR 008	49.23	10.78	€
19	PR 010	46.33	15.00	€
20	PR 011, PR12	112	15.00	€
21	PR 013	130.75	15.00	€
22	PR 014	63.9	15.00	€
23	PR 015	34.23	15.00	€
24	PR 016	66.48	15.00	€
25	PR-026	124.4	15.00	€
26	PR-025	15.99	15.00	€
27	PR-049	50.59	15.00	€
28	PR-064	39.12	10.78	€
29	Pr-001,034,035,036,038,040	419.15	15.00	€
30	PR 063,065, 066,067,068	230.79	15.00	€
31	PR 069,070,071,072,073,074,075,076,076/1,078	403.43	15.00	€
32	PR 002,003,004,005,006	284.55	15.00	€
33	PR 027- 033	264.95	15.00	€
34	PR-047,048	603.13	7.50	€
35	PR-017	251.13	15.00	€

36	PR 041,042,043,044,045,046, 050,051,052,053,054,058,059,060,061	1,995.75	15.00	€
Nr.	DEPO	M2	Çmimi	Valuta
1	SU 037	27.41	7.50	€
2	SU 038	58.2	7.50	€
3	SU 056	59.9	3.58	€
4	SU 057	56.69	3.58	€
5	SU 058	34.2	3.58	€
6	SU 059	64.67	3.58	€
7	SU 060	70.64	3.58	€
8	SU 061	69.82	3.58	€
9	SU 062	72.98	3.58	€
10	SU 063	72.86	3.58	€
11	SU 064	73.49	3.58	€
12	SU 065	68.07	3.58	€
13	SU 066	113.52	3.58	€
14	SU 069	557.15	2.48	€
15	SU 073	13.9	7.50	€
16	SU 075	51.63	2.48	€
17	SU 076	27.58	3.58	€
18	SU 077	50.69	3.58	€
19	SU 080	25.8	7.50	€
20	SU 081	112.5	3.58	€
21	SU 082	50.33	3.58	€
22	SU 083	85.28	3.58	€
23	SU 084	39.32	3.58	€
24	SU 085	52.88	3.58	€
25	SU 086	27.41	7.50	€
26	SU 087	27.41	7.50	€
27	SU 088	24.34	7.50	€
28	PR 038	70.66	3.77	€
29	PR 037, 039	105.49	7.50	€
30	PR 055-057	95.25	7.50	€
Nr.	TERASA	M2	Çmimi	Valuta
1	QT 52/1	47.21	9.13	€
2	QT 53/1	47.21	9.13	€
3	QT 67/1	151.23	9.13	€

4	QT 67/2	151.23	9.13	€
5	PR 080/1	122	3.46	€
6	SU 011	50.40	9.13	€
Nr.	SALLE	M2	Çmimi	Valuta
1	PR 009	519.95	120€/ore	€
2	PR 021	619.69	120€/ore	€
3	SU 090	2277.91	10€ / ore	€
4	SU 101	305.78	10€ / ore	€
5	SU 102	238.37	10€ / ore	€
6	SU 103	218.83	10€ / ore	€
7	SU 104	192.87	10€ / ore	€
8	SU 105	235	10€ / ore	€
9	SU 108	107.62	10€ / ore	€
10	SU 109	75.35	10€ / ore	€
11	SU 099	108.56	7.5€ / ore	€
ZHVESHTORE				
1	SU 107	426.61	7.50€ / ore	€
2	PR 024	126.24	7.50€ / ore	€
Nr.	PARKINGU I PALLATIT	M2	Çmimi	Valuta
	SU 106/ PARKINGU	7,863.99	35€/veture	€
1			50€/ per dy vetura	€
2	PLLATOJA	8000	1.20/ m2	€

