



N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A.

Prishtinë – Kosovë, Luan Haradinaj, p.n.

e-mail: contact@pallatirinise.com

www.pallatirinise.com

Dt: **19.02.2026**

Në bazë të dispozitave të nenit 10, paragrafit 10.5 të Rregullores për mënyrën, kushtet dhe procedurën e dhënies me qira të hapësirave kulturore, sportive dhe ekonomike dhe kontrata e shtëpisë, e datës 22.06.2023, pas identifikimit të Departamentit të Administratës për hapësirat e lira dhe bazuar në Vendimin e datës **19.02.2026** të U.D. Kryeshefit Ekzekutiv të N.P.L. PALLATI I RINISË SH.A., me seli në Prishtinë, me datë **19.02.2026**, publikohet kjo:

FTESË PËR OFERTË

N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A. fton të gjitha subjektet e interesuara:

- Personat juridik (për ushtrim të veprimtarisë – afarizëm),
 - Personat fizik dhe juridik (për depo),
- të aplikojnë për marrjen me qira të hapësirave për një periudhë të caktuar.
Hapësirat e destinuara për personaj juridik – hapësira afariste:

Nr.	Adresa	Sipërfaqja	Çmimi për m ²
1.	Lok. Nr. 32-33 / QT16 (I LIRE NGA 1 MARS)	34.71 m ²	18.92€ Neto
2.	Lok. Nr. 036 / QT19 (I LIRE NGA 1 MARS)	69.85 m ²	18.92€ Neto
3.	Lok. Nr. 068	101.83 m ²	11.87 € Neto
4.	Zyrja 116/2 përballë sallës së vogël (DIGJIT – ALB)	34.71 m ²	5.99 € Neto
5.	Zyre nr. 06 (Që ndodhet në pjesën A (Llamella A) në nivelin përdhes në pjesën jugore të sallës universal)	12.28 m ²	10.89 € Neto
6.	Zyre nr. 07 (Që ndodhet në pjesën A (Llamella A) në nivelin përdhes në pjesën jugore të sallës universal)	12.18 m ²	10.89 € Neto
7.	Zyre nr. 08 (Që ndodhet në pjesën A (Llamella A) në nivelin përdhes në pjesën jugore të sallës universal)	11.96 m ²	10.89 € Neto
8.	Depo nr. 02 (Që ndodhet në garazhat e Qendrës Tregtare)	54 m ²	3.58 € Neto
9.	Depo nr. 04 (Që ndodhet në garazhat e Qendrës Tregtare)	64.76m ²	3.58 € Neto
10.	Depo nr. 05 (Që ndodhet në garazhat e Qendrës Tregtare)	70.64m ²	3.58 € Neto
11.	Depo ish Garazha që ndodhet në Parkingun e Qendrës	72.86m ²	3.58 € Neto
	DEPOT E SPORTIT		
12.	Depo (përball trim kabinetit në korridorin e Sallës së Vogël të SportitDEPO NEN SHKALL)	112.5 m ²	3.58 € Neto
13.	Depo e ish Sigurimit (në korridoret e Sallës së Vogël të Sportit)	27.58 m ²	3.58 € Neto

Vërejtje

Për hapësirat sportive, mund të aplikojnë vetëm federatat dhe klubet sportive, pasi ato janë të destinuara për veprimtari sportive.

Afati i kontratës:

Një (1) vit nga data e lidhjes së kontratës.

Dokumentet që duhet të dorëzohen:

1. Kopje e certifikatës së regjistrimit të biznesit dhe numrit fiskal me të dhëna përkatëse;
2. Kopje e dokumentit të identifikimit të përfaqësuesit ligjor të biznesit;
3. Oferta financiare – çmimi për m² (pa TVSH);
4. Të dhënat e arkës fiskale;
5. Vërtetim nga ATK-ja që dëshmon se biznesi është aktiv;
6. Fletëpagesa e aplikimit.

Kriteret për përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm:

1. Çmimi më i lartë se sa çmimi fillestar i shpallur për m²;
2. Tarifa e apliki mit është 200,00 €, e cila paguhet në xhironlogari:
1708020600000056
Tarifa kompensohet me faturën e parë të qirasë.
 - o Nëse ofertuesi i përzgjedhur terhiqet nga kontrata, tarifa nuk i kthehet.
 - o Ofertuesve të pazgjedhur, tarifa u kthehet.

Ofertat nuk do të merren parasysh në rastet kur:

1. Ofertuesi ka qenë qiramarrës i papërgjegjshëm më parë;
2. Oferta nuk përmban të gjitha dokumentet e kërkuara;
3. Oferta arrin pas datës dhe orës së përcaktuar.

Afati i dorëzimit të ofertave:

Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur më datë **02.03.2026, deri në orë 12:00**
në Zyrën e Arkivës – N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.

Në pjesën e jashtme të zarfit duhet të shënohet:

- Emri i ofertuesit
- Numri i hapësirës
- E-maili zyrtar
- Numri i telefonit

Hapja e ofertave:

Ofertat do të hapen nga Komisioni për Vlerësim në prani të ofertuesve,

10 minuta pas përfundimit të afatit të dorëzimit – pra më **02.03.2026, deri në orë 12:10**,
në zyrën e Drejtorisë së N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.

Vizitat në hapësira:

Të gjithë të interesuarit mund t'i vizitojnë hapësirat nga **19.02.2026 deri më 02.03.2026 në orë 10:00**,
çdo ditë pune, nga ora 10:00 – 15:00,
duke u lajmëruar te Receptioni i N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.

Kërkesa / Aplikacioni mund të merret:

- Në e-mail: contact@pallatirinese.com
- Në uebfaqen zyrtare: www.pallatirinese.com
- Fizikisht në Receptonin e N.P.L. Pallati i Rinisë SH.A.

Për më shumë informata, jeni të mirëpritur të kontaktoni me zyrën përkatëse.