



N.P.L PALLATI I RINISË SH.A – Prishtinë, Ad: " Luan Haradinaj", p.n.

Tel: 038/249-424,Fax: ++381(0)38/ 249-430.

e-mail.: [contact@pallatirinise.com](mailto:contact@pallatirinise.com)

Na osnovu odluke Borda, Lokalno Javnog Produzeca PALLATI I RINISË-A.D, **Objavljuje:**

## POZIV ZA PONUDU ZA IZDAVANJE POD KIRIJOM POSLOVNOG PROSTORA

Pozivate se da ponudi te za uzimanje na koriscenje pod kirijom poslovnog prostora , kancelarije I magacine koje su vlasnistvo L.J.P. "PALLATI I RINISE "A.d. Dole navedeno vlasnistvo se izdaje pod kirijom pravnim licima.

Poslovni prostor:

| Br. | Adresa        | Povrsina           | Osnovna cena po m <sup>2</sup> (bez PDV) |
|-----|---------------|--------------------|--|
| 1.  | Depo br. 02   | 54 m <sup>2</sup>  | 6.17€                                    |
| 2.  | Depo br. 05   | 60 m <sup>2</sup>  | 6.17€                                    |
| 3.  | Depo br. 08   | 60 m <sup>2</sup>  | 6.17€                                    |
| 4.  | Kanc. br. 116 | 39 m <sup>2</sup>  | 5.00€                                    |
| 5.  | Kanc. br. 130 | 288 m <sup>2</sup> | 5.00 €                                   |
| 6.  |               |                    |  |

### Opsti uslovi

1. Rok ugovora je godinu dana sa mogucnoscu ponovnog produzenja,
2. uzimaoc lokala je duzan da uplati jednu kiriju- ratu po potpisivanju ugovora
3. Uzimaoc lokala je duzan da osigurava svoje imovinu ,material,kod osiguravajuci drustva,
4. Uzimaoc lokala je duzan da pored osnovne cene lokala da uplati dodatne troskove kao sto je propisano u ugovorom kao sto: je {struja,cistocu,grejanje, vodovod I kanalizaciju}.
5. Ovi prostori nisu namijenjeni za ugostiteljstvo.

### POVOLJNI USLOVI ZA DOBIJANJE LOKALA

1. Najveca cena od onovne cene.
2. Iznajmljivanje svih prostora
3. Naknada za prijavu trebala bi iznositi 200,00 €, gdje će odabrani ponuditelj naknadu za nadoknadu nadoknaditi prvim računom za najam, dok je odabrani ponuditelj koja se odustaje od Ugovora o zakupu, naknada za prijavu u iznosu od 200,00 € neće se vratiti, a prijava od 200,00 € vraća se neuspješnom ponuditelju, što će se uplatiti na ovaj račun: 1708020600000056.

### Ponudilac treba da predaje ova dokumenta:

1. Uverenje o registraciju bisnisa I fiskalni broj –Fotokopje
2. Dokumentat za indentifikaciju lica -Fotokopje
3. Cena za ponudu po m<sup>2</sup>,koja treba da bude bez PDV.
4. Potvrda od UPK koje svedoci da je aktivan bisnis,
5. Uplatni list za aplikaciju.

### Ponuda nece se uzimati u obzir u koliko:

1. Ponudilac koji imao ili ima local u ovo produzece a nije izvrsio svoje obaveze propisane ugovorom,
2. U koliko ponuda ne poseduje kompletnu dokumentaciju,
3. Ako se ne dostavi ponuda na odrdjenom roku propisano u uslovima obavestenja.

Lice koja zeli da posecuje gore navedeni poslovni prostor, mogu da posecuje od datuma: **06.10.2021 do 10.10.2021**, Od: **10<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**.

Ponuda treba da se preda u zatvorena u koverti datumom: **11.10.2021 od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>**, u Arhivi Produzeca L.J.P "PALLATI I RINISË" A.d. Na spoljnoj strani koverta treba da bude upisano: Ime i Prezime ponudioca br.lokala ili kancelarije ,email adresa ili br.telefona. Ponude bice otvorene od strane komisije datumom: **11.10.2021 od 12:30**, javno pred licima ponudioca,u kancelarija uprave produzeca.

Zahtev ( aplikacija ) mozete pronaći na ( emal adresu ): [contact@pallatirinise.com](mailto:contact@pallatirinise.com), ili lično mozete podići u kancelariji br.17, ili preuzeti sa zvaničnog sajta "Pallati i Rinise" : <http://www.pallatirinise.com/>.